

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома:

Вишневого, дом 9

Договор управления:

№ 7

Площадь дома:

4 175,7

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

442 222,27

в т.ч. свыше 3 месяцев

216 961,71

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	518 120,76	521 977,59	-3 856,83	518 120,76
	Содержание МОП ХВС	4 960	4 944,5	15,5	4 960
	Содержание МОП ЭЭ	38 553,16	38 381	172,16	38 553,16
	Содержание МОП ГВС	28 613,03	28 406,74	206,29	28 613,03
	Содержание МОП ОСВ	6 838,42	6 816,6	21,82	6 838,42
	Наем	6 616,44	6 596,18	20,26	6 616,44
	Обслуживание общед.прибора учета				
<b>Всего</b>		<b>32 599,85</b>	<b>32 725,2</b>	<b>-125,35</b>	<b>32 599,85</b>
Коммунальные услуги	<b>Всего</b>	<b>636 301,66</b>	<b>639 847,81</b>	<b>-3 546,15</b>	<b>636 301,66</b>
	ХВС	174 515,5	174 209,25	306,25	174 515,5
	Водоотведение ХВС	120 319,35	120 086,66	232,69	120 319,35
	ХВС с пов. коэффициентом	24 622,76	25 247,98	-625,22	24 622,76
	ГВС	479 162,86	473 959,39	5 203,47	479 162,86
	Водоотведение ГВС	57 257,84	56 917,27	340,57	57 257,84
	ГВС с пов. коэффициентом	7 905,8	8 143,91	-238,11	7 905,8
Отопление	1 258 078,67	1 229 941,65	28 137,02	1 258 078,67	
<b>Всего</b>		<b>2 121 862,78</b>	<b>2 088 506,11</b>	<b>33 356,67</b>	<b>2 121 862,78</b>
Прочие услуги	Домофон	43 070	43 148,43	-78,43	43 070
	Уборка МОП	15 000	15 609,11	-609,11	15 000
<b>Всего</b>		<b>58 070</b>	<b>58 757,54</b>	<b>-687,54</b>	<b>58 070</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	103 223,4	104 003,17	-779,77	58 426,6
<b>Всего</b>		<b>103 223,4</b>	<b>104 003,17</b>	<b>-779,77</b>	<b>58 426,6</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 919 457,84</b>	<b>2 891 114,63</b>	<b>28 343,21</b>	<b>2 874 661,04</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

470 565,48

в т.ч. свыше 3 месяцев

211 844,68

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

147 914,24

Поступило за год:

104 003,17

Провайдеры:

9900,0

Освоено в текущем году:

58 426,60

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале	
устройство металлической двери в подвал	5 703,20
поверка приборов учета тепловой энергии	6 023,40
прочистка вентканалов по стояку	33 640,00
ремонт фасада	4 150,00
	8 910,00

Остаток на конец года:

203 390,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел.

72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

